TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
****

AVVISO DI VENDITA DELEGATA
NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 82/2020 R.G.E.

La sottoscritta dott.sa Teresa Armenio, delegata al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c, giusta ordinanza del **29.07.2026** a firma del G.E. dott. Matteo De Nes,

AVVISA

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova:

Lotto n.1: piena proprietà di palazzina (c.d. Scala B) costituita da n.8 unità immobiliari al rustico (cat. F3), ubicate in Agrigento, viale Leonardo Sciascia, in catasto censite al Foglio 160, particella 1572, rispettivamente come sub 14 (graffato 15) e sub 16 (graffato 17) al piano terra, sub 18 e sub 19 al piano primo, sub 20 e sub 21 al piano secondo e sub 22 e sub 23 al piano terzo.

Avvertenze, difformità ed elementi catastali: Trattandosi di unità immobiliari al rustico (Cat. F/3), in catasto non sono presenti le planimetrie catastali e non risulta disponibile l'elaborato planimetrico relativo al piano terra e al piano terzo. Si segnala l'anomalia del mancato inserimento nell'elenco immobili catastale dei subalterni ubicati al piano terra e al piano terzo (sub 14 graffato 15, sub 16 graffato 17, sub 22 e sub 23). Inoltre, il cespite al piano terra lato est (sub 14 graffato 15) risulta erroneamente ancora intestato in catasto alla società costruttrice dante causa e non agli attuali comproprietari esecutati. Si evidenzia altresì che nella nota di trascrizione dell'atto d'acquisto del 05.09.2013 (nn. 18013/14866) detto immobile è stato erroneamente indicato con il foglio 160 part. 1573 anziché part. 1572. Dei relativi incombenti e delle condizioni dell'immobile si è tenuto conto nella formulazione del prezzo base

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 360.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 270.000,00. Aumento minimo in caso di gara € 5.000,00

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova:

Lotto n.2: piena proprietà di n.2 unità immobiliari (appartamenti) ubicate in Agrigento, viale Leonardo Sciascia, in catasto censite al Foglio 160, particella 1572, cat. A/3, sub 46 e sub 47, scala A, piano 1.

Avvertenze, difformità ed elementi catastali: Sussiste difformità edilizia rispetto alla C.E. n. 22/2006 e var. C.E. n. 26/2011 per la mancata autorizzazione del frazionamento dell'originario subalterno 8 negli odierni subalterni 45, 46 e 47. La difformità è sanabile mediante presentazione di CILA e pagamento di sanzioni amministrative ed oneri tecnici stimati in complessivi **€ 2.000,00** a carico

dell'acquirente, importo di cui si è già tenuto conto detrattendolo dal valore di stima ai fini della determinazione del prezzo base. Si segnala infine che, a causa di un successivo atto di compravendita inefficace del 16.09.2015, i beni risultano in catasto formale intestati a soggetto terzo estraneo alla procedura e non all'attuale debitore esecutato

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 110.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 82.500,00. Aumento minimo in caso di gara € 1.500,00

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova:

Lotto n.3: piena proprietà di n.1 unità immobiliare per civile abitazione, al rustico (cat. F3), in Agrigento, Viale Leonardo Sciascia, F. 160, particella 1572, sub 12, piano 3, scala A

Avvertenze, difformità ed elementi catastali: Trattandosi di unità immobiliare al rustico censita in Categoria F/3, non è presente la planimetria catastale e si segnala il mancato inserimento nell'elenco immobili catastale. I costi per la definizione della pratica di accatastamento ed elaborato planimetrico sono stimati in circa € 1.200,00 (incluse spese tecniche) a carico dell'acquirente, di cui si è tenuto conto nella valutazione dell'immobile

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 36.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 27.000,00. Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova

Lotto n.4: piena proprietà di n.1 unità immobiliare per civile abitazione, al rustico (cat. F3), in Agrigento, Viale Leonardo Sciascia, F. 160, particella 1572, sub 33, piano 3, scala C

Avvertenze, difformità ed elementi catastali: Trattandosi di unità immobiliare al rustico censita in Categoria F/3, non è presente la planimetria catastale e si segnala il mancato inserimento nell'elenco immobili catastale. I costi per la definizione della pratica di accatastamento ed elaborato planimetrico sono stimati in circa **€ 1.200,00** (incluse spese tecniche) a carico dell'acquirente, di cui si è tenuto conto nella valutazione dell'immobile

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 36.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 27.000,00. Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova

Lotto n.5: piena proprietà di n.3 unità immobiliari da rifinire ubicate in Agrigento, contrada San Benedetto (zona industriale), SP 15c (ex S.S. n.189 Agrigento-Palermo), in catasto censite al Foglio 195, particella 275, sub 16 (graffato 17) piano T con area esterna (corte), sub 8 piano 1, sub 9 piano 2.

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 260.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 195.000,00. Aumento minimo in caso di gara € 2.000,00

che il giorno **15.01.2027** alle ore **9.30** e segg. presso il proprio studio sito in **Licata, Via Sott. Ten. Cellura n. 08,** verrà celebrata la vendita senza incanto del seguente bene immobile nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova

Lotto n.6: piena proprietà di lastrico solare (Cat. D/8), in Agrigento, c.da San Benedetto (zona ind.le), SP 15c (ex S.S. n.189 Agrigento-Palermo), in catasto al Foglio 195, particella 275, sub 19, piano 3, il cui diritto di superficie risulta concesso a terzi fino al 30/12/2033

Avvertenze, vincoli e servitù: Il lastrico solare è occupato da un impianto fotovoltaico da 70 kWp appartenente a terzi, in virtù di atto di cessione del diritto di superficie del 03.06.2013 (tratto il 21.06.2013 ai nn. 11681/9645) **concesso a terzi fino al 30/12/2033**. Il bene è altresì gravato fino alla medesima data da servitù di passaggio/accesso (da esercitarsi sull'area esterna del piano terra) e da servitù di cavidotto lungo il muro esterno dell'edificio. Della sussistenza del diritto di superficie e dei relativi vincoli/servitù si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, abbattendo del 50% il valore di stima dell'immobile

Il prezzo base d'asta dell'immobile ammonta ad € 70.000,00. L'offerta minima efficace ai sensi dell'art. 571 e 572 c.p.c. (ovverosia inferiore ad un quarto rispetto la prezzo base stabilito nell'avviso di vendita) è pari ad € 52.500,00. Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00

In ossequio a quanto disposto dall'Ordinanza di vendita del Giudice dell'Esecuzione (Par. B.2 e B.4), si evidenzia espressamente agli offerenti l'esistenza delle sopra descritte difformità urbanistico-edilizie, discordanze e riallineamenti catastali, nonché vincoli e servitù gravanti sui lotti in vendita.

Per la descrizione dettagliata dello stato di fatto, di diritto, urbanistico e catastale dei beni, nonché per la quantificazione dei relativi oneri di regolarizzazione e sanatoria ove previsti, si fa espresso ed integrale rinvio alle risultanze delle relazioni peritali redatte dal CTU Ing. Salvatore Castaldo, consultabili sui siti internet autorizzati

DISPOSIZIONI COMUNI

La vendita, alla quale può partecipare chiunque, tranne il debitore, verrà eseguita mediante la **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche,

ex art. 22 D.M. 32/2015) e possono partecipare i soggetti che alternativamente utilizzano la modalità di presentazione su supporto analogico o mediante modalità telematica.
Le buste presentate mediante modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it in seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al Delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al Delegato alla vendita.

Gli interessati all'acquisto –escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alle modalità di partecipazione scelta. L'offerta di acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione. Quest'ultima deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte per come sopra.
Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro lo stesso termine (anche orario) previsto per la presentazione dell'offerta.
L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.
L'offerta di acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore a quella di un decimo rispetto al prezzo offerto.
Il termine per il versamento del saldo prezzo, perentorio e non prorogabile, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita può essere liberamente fissato dall'offerente, comunque non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione. In mancanza di indicazioni da parte dell'offerente, il termine si intenderà fissato in 120 giorni.
L'offerta per importi pari o superiori al prezzo base di ciascun lotto è senz'altro ammessa. L'offerta per importo inferiore al prezzo base, ma che preveda una riduzione-rispetto a questo-non superiore al 25%, potrà essere ammessa salvo che il sottoscritto delegato non ritenga che via sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, ovvero nel caso siano state presentate domande di assegnazione. L'offerta inferiore al prezzo base in una misura maggiore del 25% dello stesso verrà dichiarata inammissibile.
L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile e di essa si tiene conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara.
In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli altri oneri, diritti e spese entro il termine assegnato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione che saranno acquisite dalla procedura a titolo di multa.
Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara ex art. 573 c.p.c. tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio

maggiore entro il tempo prestabilito (all'inizio della gara verranno esposte ai partecipanti tutte le modalità in dettaglio). Si precisa tuttavia che, in presenza di istanza di assegnazione, ove neanche a seguito della gara sia stato comunque raggiunto un prezzo finale pari o maggiore al prezzo base, il lotto non verrà aggiudicato agli offrenti, ma al creditore che abbia tempestivamente presentato l'istanza di assegnazione.
Nell'ipotesi di gara aperta in cui tuttavia non vi aderiscono, salvo che il sottoscritto delegato non ritenga che via sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, ovvero nel caso siano state presentate domande di assegnazione, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero , in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità dell'offerta.
All'offerente che non risulti vincitore verrà immediatamente restituito l'assegno presentato come cauzione.
E' data facoltà all'aggiudicatario di versare il saldo prezzo usufruendo di mutuo ipotecario con garanzia reale sullo stesso immobile oggetto della vendita. Un elenco delle banche disponibili è presente presso lo studio del sottoscritto delegato, ovvero consultando il sito internet dell'A.B.I. [www.abi.it].
All'aggiudicatario è consentito, previo accordo con il creditore, assumere il debito per il quale si procede ex art. 508 e 585 c.p.c., ovvero subentrare nel finanziamento ipotecario, alle condizioni previste dalla Legislazione speciale in materia.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è, per ciascun lotto, a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente la vendita e quello precedente), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di questo tipo verranno cancellate a spese e cura della procedura.
In caso di aggiudicazione o assegnazione, la liberazione dell'immobile, ove occupato da terzi senza titolo o da cose, verrà effettuata a cura del custode giudiziario e a spese a carico della procedura. E' onere dell'aggiudicatario presentarsi nel luogo, giorno e orario stabilito per la presa in possesso dell'immobile per come gli verrà comunicato. In caso di sua assenza, in mancanza di idonei altri soggetti disposti ad assumerne la custodia, l'immobile verrà rilasciato nello stato in cui si trova, senza obblighi o responsabilità per la procedura esecutiva e/o per gli organi della stessa e nulla l'aggiudicatario potrà in proposito reclamare anche successivamente. Ai sensi dell'art. 560 c.p.c., all'aggiudicatario o all'assegnatario è data facoltà di esentare il custode da tale attività, facendosi carico delle relative spese, con dichiarazione da farsi in sede di verbale di aggiudicazione ovvero con dichiarazione successiva che potrà essere inviata al sottoscritto professionista delegato fino al compimento delle operazioni di liberazione.
In caso di aggiudicazione o assegnazione di immobile occupato dal debitore esecutato, l'aggiudicatario potrà, con apposita istanza da formulare entro e non oltre il temine previsto per il

versamento del saldo prezzo, chiedere ex art 560 cpc l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt 605 e ss c.p.c. con spese a carico della procedura , con l'espresso avvertimento che ove l'aggiudicatario non formuli nel termine previsto la richiesta di sgombero o vi rinunci espressamente conserverà la facoltà di procedere nelle forme ordinarie previste dagli art. 605 e ss c.p.c.
Ogni onere fiscale conseguente alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. A tal fine l'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà versare a titolo di deposito in conto oneri fiscali e spese una somma pari al 20% (25% se trattasi di terreni) del prezzo di aggiudicazione e con le medesime modalità per il versamento del saldo di quest'ultimo. Una volta eseguite le formalità di Legge conseguenti alla vendita, l'eventuale differenza a favore dell'aggiudicatario sarà a questi restituita a mezzo assegno circolare non trasferibile (ovvero bonifico bancario, ove abbia fatto espressa richiesta di detto mezzo in sede di domanda di partecipazione). Ove il deposito si rivelasse insufficiente, l'aggiudicatario è tenuto ad integrarlo nella misura che gli verrà comunicata dallo scrivente delegato a mezzo posta raccomandata a/r ed entro dieci giorni dalla ricezione di questa. Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' CARTACEA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in doppia busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente, non festivo, la vendita, presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Licata nella Via Sottotenente Cellura 8. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può essere persona diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente, il nome del professionista delegato e la data di vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora di vendita o altro-deve essere apposta sulla busta esterna;
all'interno della busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata e contenente l'offerta che, invece, deve recare l'indicazione del numero della procedura e del bene con il riferimento al lotto per cui viene fatta l'offerta.
L'offerta deve contenere:
- domanda di partecipazione alla vendita, in bollo, utilizzando l'apposito modello reperibile presso lo studio del sottoscritto professionista delegato o che , in ogni caso, contenga: il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, (in mancanza, le comunicazioni gli saranno fatte presso lo studio del professionista delegato ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Non potrà essere intestato l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Nel caso di più soggetti potrà essere predisposta unica domanda, ma completa dei dati di tutti gli offerenti. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale andranno indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente è un minore e/o interdetto e/o inabilitato l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese ovvero l'atto di nomina da cui ne risultano i poteri. Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione), del termine per il versamento del medesimo (non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione); l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente atto di avviso e della perizia di stima (visionabile sul web su **www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it**); l'indicazione, qualora se ne intenda avvalersene e se ne posseggano i

requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento (es. prima casa…); ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, giusta art. 571, comma 1 c.p.c.;

- una fotocopia del documento d'identità di colui che formula l'offerta e copia del codice fiscale (in caso di pluralità di persone, andranno inserite altrettante fotocopie);

- assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Agrigento Proc. Esec. n° 82/2020 R.G.E.-"** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione e che verrà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Alternativamente è possibile prestare la cauzione a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate IBAN della procedura esecutiva stessa e di seguito indicate (copia della contabile di bonifico dovrà in questo caso essere acclusa all'offerta). Nessuna somma è richiesta, in questa fase, quale fondo spese; in alternativa al deposito di assegno circolare, la prestazione della cauzione può avere luogo mediante fidejussione autonoma per un importo pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, irrevocabile ed a prima richiesta, da rilasciarsi da banche, società assicuratrici od intermediari finanziari che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione in favore della procedura esecutiva, con necessità, in tal caso, di deposito di copia della fidejussione rilasciata; di documentazione attestante la natura del soggetto rilasciante la fidejussione e la sottoposizione dello stesso a revisione contabile da parte della società di revisione.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA'TELEMATICA

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero di Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente su portale **www.astegiudiziarie.it,** www.asteannunci.it, ovvero sul Portale delle Vendite del Ministero della Giustizia **(https:// pvp.giustizia.it).** Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di avere provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.
L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:
-il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.02.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista

dall'art. 179, del codice civile, allegando la all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente –o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica –da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta –o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica –dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
-l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
-l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
-il numero o altro dato identificativo del lotto;
-l'indicazione del referente della procedura;
-la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
-il prezzo offerto;
-il termine per il versamento del saldo prezzo;
-l'importo versato a titolo di cauzione;
-la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
-il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
-l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
-l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, anche tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla **Procedura Esecutiva Immobiliare R.E. n.82/2020 al seguente IBAN**: **IT60Y0303282970010000664328,** tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
Il bonifico, con causale **"Cauzione vendita del lotto N.____"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il medesimo termine fissato per la presentazione dell'offerta.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €. 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo deve essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Agrigento, 09.10.2026

Il professionista delegato
Dr.ssa Teresa Armenio